

3323
Договор подряда № ___-РП /6
на выполнение проектных работ

г. Тирасполь

06 августа 2021 г.

Государственная служба управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Годорашко Зинаиды Георгиевны, действующей на основании Положения с одной стороны, и ОАО «ПИ «Приднестровский», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Тимчук П.П., действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2020 года № 246-З-VII «О республиканском бюджете на 2021 год» (САЗ 21-1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить проектные работы (далее по тексту – работы) по объекту: «Реконструкция части здания лит 2 «А» по ул. Текстильщиков, 36 в г. Тирасполь».

1.2. «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ и предоставить необходимые исходные данные для выполнения проектирования в установленные настоящим договором сроки, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего договора на основании Задания на проектирование согласно Приложению № 1 к настоящему договору и Календарного плана работ согласно Приложению № 3 к настоящему договору, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по договору

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании Сметы №1, согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

2.2. Источник финансирования настоящего договора – республиканский бюджет Приднестровской Молдавской Республики.

2.3. Общая сумма договора устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору и составляет **101 156,00 (сто одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек Приднестровской Молдавской Республики.**

2.4. Цена настоящего договора, указанная в пункте 2.3. договора, является твердой и определяется на весь срок действия договора в соответствии с правилами, установленными законодательством для определения цены для малой закупки.

2.5. Цена договора, указанная в пункте 2.3. договора, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2.6. Расчет по настоящему договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счёт Подрядчика.

2.4. С момента вступления в силу настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости работ по настоящему договору.

2.5. Оставшаяся сумма перечисляется «Подрядчику» за фактически выполненные

работы в течение 30 (тридцати) банковских дней на основании актов выполненных работ.

2.6. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов проектных работ, не предусмотренных утвержденными сметами, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Порядок выполнения работ и срок действия договора

3.1. Начало и окончание работ устанавливаются согласно календарному плану работ согласно Приложению № 3 к настоящему договору, а именно с момента подписания договора сторонами и до 30 сентября 2021 года (включительно).

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему договору возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами договора и размещения информации о данном договоре в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

3.4. Настоящий договор действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов.

4. Порядок сдачи объекта. Качество работ

4.1. Передача результатов выполненных «Подрядчиком» работ оформляется Актом сдачи-приемки результата выполненных работ.

4.2. «Подрядчик» представляет «Заказчику» результат работ, с приложением Акта сдачи-приемки результата выполненных работ. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

4.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня предоставления «Подрядчиком» Акта сдачи-приемки обязан принять результат выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

4.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

4.4. «Подрядчик» обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине «Подрядчика», согласованные с «Заказчиком» сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

4.5. В случае уклонения «Подрядчика» от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.8. и 3.9. настоящего контракта, «Заказчик» вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом «Подрядчик» обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные «Заказчиком».

4.5. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» для осуществления приема-передачи выполненных работ, при этом цена настоящего договора не может быть увеличена.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. «Подрядчик» обязан:

а) выполнить в соответствии с Задаaniem заказчика на проектирование и Календарным планом работ с соблюдением норм и правил, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в области проектирования;

- б) согласовывать готовую проектную документацию с «Заказчиком», а при необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами;
- в) передать «Заказчику» готовую проектную документацию;
- г) не передавать копии проектной документации третьим лицам без получения от «Заказчика» соответствующего разрешения;
- д) обеспечить надлежащее качество проектной документации и выполненных работ в соответствии с Заданием на проектирование;
- е) устранять выявленные «Заказчиком» недостатки (дефекты) выполненных работ с момента получения уведомления от «Заказчика» о таких недостатках, в сроки, согласованные Сторонами;
- ё) в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему договору;
- ж) передать результат выполненных работ «Заказчику» по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. «Подрядчик» вправе:

- а) требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные договором сроки;
- б) в случае необходимости, привлекать к выполнению части проектно-сметных работ третьих лиц по договору субподряда;
- в) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом сдачи-приемки выполненных работ;
- г) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.3 «Заказчик» обязан:

- а) при заключении настоящего договора представить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ в установленные настоящим договором сроки;
- б) оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;
- б) своевременно сообщать в письменной форме «Подрядчику» о выявленных недостатках;
- в) требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- г) в срок, не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления актов подписать представленные «Подрядчиком» акты или вернуть акты «Подрядчику» в указанный выше срок неподписанными, с приложением мотивированного отказа от подписания;
- д) оплатить работу «Проектировщика» в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4. «Заказчик» вправе:

- а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком»;
- б) отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим договором и «Подрядчик» отказывается устранять недостатки;
- в) требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору;
- г) требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- д) требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной проектной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему договору;
- е) реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Проектировщик» уплачивает «Заказчику» неустойку (пеню) в размере 0,05 (ноль целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему договору.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Проектировщика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

6.5. «Заказчик» несет ответственность:

а) за уклонение от приемки выполненных работ, не соблюдение сроков подписания и возврата актов и (или) сроков приемки выполненных работ;

б) за неуплату выполненных работ в установленные настоящим договором сроки, принятых по акту приема-передачи.

в) за неоплату стоимости работ, выполненных к моменту одностороннего отказа «Заказчика» от исполнения договора.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего договора, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо, когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8.2. В случае не достижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания Сторонами договора и размещения информации о данном договоре в реестре бюджетных обязательств, заключенных главным распорядителем бюджетных средств.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью договора, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.2. В случае реорганизации «Подрядчика» «Заказчик» вправе потребовать досрочного прекращения договора, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.

9.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные договором, переходят к новому «Заказчику».

9.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.6. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения «Подрядчика» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

9.7. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе.

Выполнение «Заказчиком» требований пункта 9.6 настоящего договора считается надлежащим уведомлением «Проектировщика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления.

9.8. «Заказчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Проектировщика» о принятом решении устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий договора.

9.9. Информация о «Подрядчике», с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения договора, включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

Неисполнение «Подрядчиком» обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых законодательством Приднестровской Молдавской Республики, не может являться основанием для принятия «Заказчиком» или «Подрядчиком» решения об одностороннем отказе от исполнения договора. При этом информация о таком «Подрядчике» не включается в реестр недобросовестных «Проектировщиков».

9.10. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.11. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется «Заказчику» с

использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику».

Выполнение «Подрядчиком» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора). Датой такого надлежащего уведомления признается день получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

9.12. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Проектировщиком» «Заказчика» об одностороннем отказе.

9.13. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении договора в связи с односторонним отказом другая Сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах, идентичных и имеющих равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

- а) Задание на проектирование (Приложение № 1);
- б) Смета № 1 (Приложение № 2).
- в) Календарный план работ (Приложение № 3).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Заказчик»:

Государственная служба управления документацией и архивами ПМР
г. Тирасполь, ул. Юности, 58/3
тел/факс 0 (533) 66282
e-mail: office@gsuda.gospmr.org
Банковские реквизиты:
р/с: 218200647801003
в Приднестровском республиканском банке
КУБ.00-ф/к: 020046920

Начальник ГСУДА ПМР

М.И.

З.Г. Тодорашко

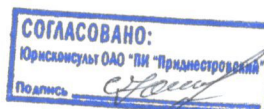
«Подрядчик»:

ОАО «ПИ «Приднестровский»
г. Тирасполь, ул. Свердлова, 57
Р/счет 2212210000002340
в ОАО "Эксимбанк" г. Тирасполь
куб 21
Ф/к 0200047807
тел./факс/ 0/533/ 9-25-14
e-mail: institut57@yandex.ru

Директор

М.П.

/ П.П Тимчук



Директор
ОАО "ПИ "Приднестровский"

Начальник
Государственной службы управления
документацией и архивами ПМР

П.И. Тимчук

З.Г. Тодорашко

" 2021г
институт
"Приднестровский"

" " 2021г

Задание на проектные работы

Реконструкция части здания лит. 2"А" по ул. Текстильщиков, 36 в г. Тирасполь.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Письмо - Заказ исх.№
2	Заказчик	Государственная служба управления документацией и архивами ПМР
3	Наименование проектируемого объекта	Реконструкция части здания лит. 2"А" по ул. Текстильщиков, 36 в г. Тирасполь.
4	Район и пункт строительства	г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, 36
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Подрядчик	ОАО "ПИ "Приднестровский"
7	Особые условия строительства	Сейсмичность района - 7 баллов.
8	Основные требования для проектирования	Выполнить рабочий проект реконструкция части здания лит. 2"А" по ул. Текстильщиков, 36 в г. Тирасполь. Разделы проекта: "АР"-архитектурные решения (перепланировка), "ГП"- генеральный план (благоустройство), "ОВиК"-отопление, вентиляция и кондиционирование, "ВК"-водопровод и канализация, "ЭЛ"-электроснабжение, "ПОС"-пожаро-охранная сигнализация, "СМ"-сметный расчет.
9	Дополнительные условия и указания, подлежащие учету при проектировании	Одновременно с заданием на проектирование Заказчик представляет в институт: Решение государственной администрации на проектирование объекта. Технические условия на: - электроснабжение; - теплоснабжение; - водоснабжение и водоотведение. Топо-геодезическую съемку участка в М 1:500.

Согласовано:

Главный инженер проекта

Кушнерёв О.П.

Директор
 ОАО "ПИ "Приднестровский"

Тимчук П.П.
 2021г.


Начальник
 Государственная служба управления
 документацией и архивами ПМР

Тодорашко З.Г.
 2021г.


СМЕТА № 1
 на проектные работы

Наименование предприятий, зданий,
 сооруже-ния, стадия проектирования,
 этапа, вида про-ектных
 или изыскательских работ
 Наименование проектной
 (изыск.) организации
 Наименование организации
 заказчика (проекта)

Реконструкция части здания лит. 2"А" по ул. Текстильщиков, 36 в г.
 Тирасполь.

Рабочий проект

ОАО «ПИ «Приднестровский»

Государственная служба управления документацией и архивами ПМР

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	№ частей, глав, таблиц, §§ и пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости А+В+Х или (строительно – монтажных работ)х%100 или кол. х цена	Стои-мость руб
1	2	3	4	5
1	Перепланировка существующего здания под архив на 100 тыч. томов Разделы проекта: АР-41х0,5=20,5% ГП-4% ОВиК-6+8=14% ВК-5% ЭЛ-5+3=8% СМ-9х0,545=4,9% итого: 59,4%	Сб. ц. р 39 Тб. 39-7 п.6 (применительно, прим п 3) К= 1,20 - рабочий проект К= 1,20 - реконструкция К= 0,92 - общ указ п 7 К= 0,594 - разделы проекта К= 9,87 - Приказ Министерства экономического развития ПМР №982 от 09.12.20г.	(7572+36x100)x1,2x1,2x0,92x0,594x9,87=	86 773
2	Установка пожаро-охранной автоматической сигнализации, защищающей помещения общей площадью 1148 м2	Сб. ц. р 60 Тб. 60-5 п.8 К= 1,1 - рабочий проект К= 1,15 - прим п 8 К= 9,87 - Приказ Министерства экономического развития ПМР №982 от 09.12.20г.	1152x1,1x1,15x9,87=	14 383
	Итого			101 156

Всего: 101 156,00 (Сто одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей ПМР 00 коп.

Главный инженер

ГИП

Проектный институт
 Приднестровский


Долженков Н.Н.

Кушнерев О.П.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Сроки выполнения		Договорная цена Руб.
	Начало	Конец	
Реконструкция части здания лит. 2"А" по ул. Текстильщиков, 36 в г. Тирасполь.	_____ 2021г.	30 сентября 2021г.	101156,00

Всего: 101 156,00 (Сто одна тысяча сто пятьдесят шесть) рублей ПМР 00 коп.

Примечание:

Сроки начала и окончания проектных работ указаны ориентировочно. В случае задержки заказчиком авансового платежа оплаты стоимости работ по Договору или задержки предоставления комплекта исходных данных для проектирования, сроки выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору продлеваются на срок произведенной задержки по авансовому платежу или по предоставлению полного комплекта исходных данных для проектирования.

Директор
ОАО "ПИ "Приднестровский"



П.П. Тимчук

Главный инженер проекта

Кушнерёв О.П.

Начальник
Государственной службы управления
документацией и архивами ПМР



З.Г. Тодорашко