

КОНТРАКТ № 6

г. Тирасполь

« 10 » июня 2022 г.

Государственная служба управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника Государственной службы Тодорашко З.Г., действующей на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СоюзИнвест», в лице директора Шайдурова М.И. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Приложением № 2.2 к Закону Приднестровской Молдавской Республики от 30 декабря 2021 года № 370-3-VII «О республиканском бюджете на 2022 год» (САЗ 21-52), и по поручению Президента Приднестровской Молдавской Республики от 07.06.2022 года № 01-52/40 заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту одна Сторона – «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию другой Стороны – «Заказчика» работы по реконструкции здания Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики (далее – Объект), расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 36.

а) Реконструкция здания;

б) Замена системы: электроснабжения, отопления, водоотведения и водопотребления, согласно дефектным актам;

в) Общестроительные работы, согласно дефектным актам.

1.2. «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ.

1.3. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ), определяются Сторонами настоящего контракта на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту и плану-графику производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту, являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.4. Контракт заключен на основании Протокола заседания комиссии о проведении запроса предложений по определению подрядчика на проведение работ от 09 марта 2022 года № 4; Приказа Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики от 9 февраля 2022 года № 14 «О проведении запроса предложений по определению подрядчика на проведение работ».

2. Стоимость выполненных работ и порядок оплаты по контракту

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему контракту.

2.2. Источник финансирования настоящего контракта – республиканский бюджет.

2.3. Общая сумма контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Приложением № 1 к настоящему контракту и составляет 2 968 331 рубль ПМР 00 копеек (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек Приднестровской Молдавской Республики), что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

нужд Государственной службы управления документацией и архивами приднестровской молдавской Республики на 2022 год, утвержденному «09» марта 2022 года.

2.4. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости работ по настоящему контракту.

2.5. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения контракта на основании согласованных актов выполненных работ.

2.6. «Заказчик» производит оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных Сторонами контракта.

2.7. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных утвержденными сметами, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

3. Порядок выполнения работ и срок действия контракта

3.1. Начало и окончание работ устанавливаются согласно плану-графику выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту.

3.2. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

3.3. Контракт вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

3.4. Окончание срока действия настоящего контракта определяется моментом надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2022 года.

3.5. В случае если «Подрядчик» не сдаст «Заказчику» выполненные работы в срок, определенный контрактом и приложением к нему, «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке.

4. Порядок сдачи объекта. Качество работ

4.1. По завершении работ в целом или по этапам «Подрядчик» обязан сдать, а «Заказчик» принять выполненные работы после получения сообщения от «Подрядчика» о готовности к сдаче.

4.2. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией в составе представителей «Заказчика», «Подрядчика», полномочного представителя организации, осуществляющей технический надзор (в случае отсутствия в штате «Заказчика» лица, уполномоченного на осуществление технического надзора), представителя Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики и других заинтересованных лиц.

При этом организационно-техническое обеспечение работы комиссии и ответственность за ее работу возлагается на «Заказчика», сдающего в эксплуатацию законченный Объект.

4.3. При отсутствии замечаний у «Заказчика» в течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» отчетной документации «Заказчику» для проверки ее соответствия выполненным работам и условиям настоящего контракта «Подрядчику» необходимо передать объект «Заказчику» по акту приема-передачи.

4.4. В случае предъявления мотивированного отказа «Заказчика» от подписания акта приема-передачи выполненных работ «Подрядчик» обязан рассмотреть его и в пятидневный срок устранить выявленные недостатки.

4.5. При отказе от подписания акта приема-передачи «Заказчиком» об этом делается отметка во всех экземплярах акта. Основания для отказа излагаются в акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.6. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности представить отчетную документацию для осуществления приема-передачи выполненных работ, при этом цена настоящего контракта не может быть увеличена.

4.7. Датой исполнения работ по настоящему контракту является дата подписания Сторонами акта приема-передачи выполнения работ. Дата исполнения работ по настоящему контракту не может быть позднее определенной в плане-графике выполнения работ согласно Приложению № 2 к настоящему контракту.

4.8. «Подрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

4.9. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания Акта приемки выполненных работ;

4.10. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах при условии, если он не докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. «Подрядчик» обязан:

а) приступить к работе не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации контракта;

б) выполнить работы на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, собственными силами (силами организации, привлеченной на субподряде), своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией согласно Приложению № 1 к настоящему контракту;

в) обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

г) обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

д) представить «Заказчику» копии сертификатов технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделия, конструкций;

е) обеспечивать возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

ж) беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

з) согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями контракта;

и) своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

к) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах), обнаруженных «Заказчиком» и выявленных в процессе выполнения работ, безвозмездно их устранять по требованию «Заказчика»;

л) в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

5.2. «Подрядчик» вправе:

а) требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания акта приема-передачи выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

б) требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приема-передачи выполненных (этапов) работ (при условии поступления денежных средств на счет «Заказчика»).

5.3. «Заказчик» обязан:

а) при заключении настоящего контракта представить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

б) осуществлять технический надзор на объекте;

в) оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

г) уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования контракта для согласования новых сроков и других условий;

д) своевременно сообщать в письменной форме «Подрядчику» о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке исполненных обязательств;

е) обеспечить своевременную приемку выполненных работ;

ж) своевременно оплачивать работу «Подрядчика» в соответствии с условиями настоящего контракта;

з) участвовать в приемке работ, а также участвовать в работе приемочной комиссии;

и) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом.

5.4. «Заказчик» вправе:

а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком»;

б) отказаться от исполнения настоящего контракта и потребовать возмещения убытков, если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению настоящего контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в контракте, становится явно невозможным;

в) требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту;

г) требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

д) требовать своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему контракту;

е) в случае необходимости привлекать специалистов, обладающих необходимыми знаниями, для участия в проведении экспертизы выполненных работ, а также отчетной документации;

ж) отказаться от исполнения настоящего контракта в любое время до подписания акта приема-передачи выполненных (этапов) работ контракта, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненной работы до получения извещения об отказе «Заказчика» от исполнения контракта;

з) требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего контракта;

и) запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету контракта документацию и информацию.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

6.2. «Подрядчик» несет ответственность:

а) за качество выполненных работ;

б) за соблюдение: строительных норм и правил, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности; организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда.

6.3. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему контракту, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» неустойку (пеню) в размере не менее 0,05 (ноля целых пяти сотых) процентов от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки. При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от общей стоимости работ по настоящему контракту.

6.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему контракту.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего контракта, продлевает срок исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего контракта или его расторжения.

8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия или неполучения ответа на претензию, все споры, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Приднестровской Молдавской Республики.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения контракта

9.1. Изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания Сторонами контракта, согласования с Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской Республики и регистрации в Министерстве финансов Приднестровской Молдавской Республики.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему контракту, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае реорганизации «Подрядчика» «Заказчик» вправе потребовать досрочного прекращения контракта, уплатив «Подрядчику» часть установленной цены пропорционально части выполненных работ.

9.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные контрактом, переходят к новому «Заказчику».

9.4. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с действующим гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.5. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

9.6. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения в письменном виде доводится до сведения «Подрядчика» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Подрядчику».

9.7. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Заказчиком» «Подрядчика» об одностороннем отказе. Выполнение «Заказчиком» требований пункта 9.7 настоящего контракта считается надлежащим уведомлением «Подрядчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Подрядчику» указанного уведомления.

9.8. «Заказчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления «Подрядчика» о принятом решении устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Подрядчиком» условий контракта.

9.9. Информация о «Подрядчике», с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения контракта, включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

Неисполнение «Подрядчиком» обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, определяемых действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, не может являться основанием для принятия «Заказчиком» или «Подрядчиком» решения об одностороннем отказе от исполнения контракта. При этом информация о таком «Подрядчике» не включается в реестр недобросовестных «Подрядчиков».

9.10. «Подрядчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

9.11. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения направляется «Заказчику»

с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Подрядчиком» подтверждения о его вручении «Заказчику». Выполнение «Подрядчиком» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается день получения «Подрядчиком» подтверждения о вручении «Заказчику» указанного уведомления.

9.12. Решение «Подрядчика» об одностороннем отказе вступает в силу и контракт считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней со дня надлежащего уведомления «Подрядчиком» «Заказчика» об одностороннем отказе.

9.13. «Подрядчик» обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления «Заказчика» о принятом решении устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10. Заключительные положения

10.1. Все приложения к настоящему контракту являются его составной частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим контрактом, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий контракт составлен на русском языке в 2-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

- а) Сметная документация (Приложение № 1);
- б) График выполнения работ (Приложение № 2).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

«Заказчик»

ГСУДА ПМР
3300, г. Тирасполь,
ул. Юности, 58/3
т/ф: 0 (533) 6-62-82, 62932
р/с 2182006447801003 в ПРБ,
КУБ 00, ф/к 0200046920

Начальник ГСУДА ПМР


З.Г. Тодорашко



«Подрядчик»

ООО «СоюзИнвест»
3200, г. Бендеры,
ул. Железнодорожная, 42
т\ф (552) 44003
р/с 2212110000005958,
в ф-ле ЗАО «Агропромбанк г. Бендеры
КУБ 11, ф/к 0300039560

Директор ООО «СоюзИнвест»


М.И. Шайдунов



Главный специалист-юрист
ООП, КИФ УГП и ОПР
ГСУДА ПМР

Главный бухгалтер ГСУДА ПМР



U. U. Обруткова



Т.Е.Бескова

Приложение № 1
к контракту № 6
от «10» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Государственной службы
управления документацией и архивами
Приднестровской Молдавской Республики
З.Г. Тодорашко
2022 г.

Сумма по смете составляет 2 968 331 рубль ПМР 00 копеек (два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста тридцать один рубль 00 копеек Приднестровской Молдавской Республики).

РАСЧЕТ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

«Заказчик» ГСУДА ПМР

«Подрядчик» ООО «СоюзИнвест»

СМЕТА № 1

Наименование работ: 1) Реконструкция здания. 2) Замена системы: электроснабжения, отопления, водоотведения и водопотребления, согласно дефектным актам.
3) Общестроительные работы, согласно дефектным актам.

Наименование объекта: здание Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, расположенное по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 36.

контракт от 10.06.2022 № 6

Основание	Наименование работ	Ед. изм	С-ть ед. изм.		Общая стоимость	
			всего	экс. мех	всего	Экс. Мех.
			Кол-во	в т.ч. з/п	в т.ч. з/п	в т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7

СОСТАВИЛ: _____

ПРОВЕРИЛ: _____

МП

Приложение № 2
к контракту № 6 от
«10» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Государственной службы
управления документацией и архивами
Приднестровской Молдавской Республики
З.Г. Годорашко
«10» июня 2022 г.



ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта	Виды работ	Заказчик	Подрядчик	Срок выполнения работ		Стоимость работ
				Начало	Окончание	
1	2	3	4	5	6	7
<u>Здание ГСУДА ПМР</u>	<u>Реконструкция Здания</u> <u>Замена системы: электроснабжения, отопления, водоотведения и водопотребления, согласно дефектным актам.</u> <u>Общестроительные работы, согласно дефектным актам.</u>	<u>ГСУДА ПМР</u>	<u>ООО «СоюзИнвест»</u>	<u>Июнь 2022г</u>	<u>Декабрь 2022г</u>	<u>2968331,00</u>