

## КОНТРАКТ № 5

на выполнение работ по объекту: «Реконструкция здания Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 36»

г. Тирасполь

«17» марта 2023 г.

Государственная служба управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики в лице Начальника Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики Тодорашко З.Г., действующая на основании Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 20 февраля 2017 года № 133 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики» с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 31 октября 2018 года № 413 (САЗ 18-44), от 22 мая 2019 года № 167 (САЗ 19-19), от 29 ноября 2021 года № 408 (САЗ 21-48), от 19 августа 2022 года № 317 (САЗ 22-32), именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СоюзИнвест», в лице директора Шайдурова М.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 декабря 2022 года № 389-3-VII-1-20 «О республиканском бюджете на 2023 год», на основании Протокола от 15 марта 2023 года № 1 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на выполнение по «Реконструкции здания Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, 36», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По заданию Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ, выполненных в рамках утвержденного задания и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Под Работами в рамках настоящего Контракта подразумевается выполнение работ по объекту: «Реконструкция здания Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики, расположенного по адресу: г. Тирасполь, ул. Текстильщиков, д. 36 (далее – Объект).

1.3. Объем, виды, цена Работ определяются сметной документацией (Приложения № 1, 2, 3 к настоящему Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

### 2. СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет **1 085 486 (один миллион восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей ПМР**, что соответствует плану закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Государственной службы управления документацией и архивами Приднестровской Молдавской Республики на 2023 год.

2.2. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, является твердой и определяется на весь срок действия контракта.

2.3. Цена контракта, указанная в пункте 2.1. контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Окончательная стоимость выполненных Подрядчиком работ складывается из цен, указываемых в счете, выставленном Подрядчиком на основании Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

2.5. Заказчик до начала работ производит авансовый платёж в сумме **271 371 (двести семьдесят одна тысяча триста семьдесят один) рубль ПМР, что составляет 25% от общей суммы контракта.** Оставшаяся сумма будет перечислена после подписания акта (актов) выполненных работ.

2.6. Оплата Работ осуществляется за фактически выполненные Работы, на основании Актов выполненных работ, по мере бюджетного финансирования, но не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.7. Расчет по настоящему контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.8. Источник финансирования – Республиканский бюджет (Фонд капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2023 год).

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в Приложении № 4 к настоящему контракту в течение двух месяцев после внесения предварительной оплаты (аванса).

3.2. Увеличение сроков выполнения работ по настоящему контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

3.3. Передача результатов, выполненных Подрядчиком работ оформляется Актом сдачи-приёмки результата выполненных работ.

3.4. Подрядчик предоставляет Заказчику результат работ, с приложением Акта сдачи-приёмки результата выполненных работ, согласованного с организацией, осуществляющей строительный контроль и технический надзор. Датой завершения работ считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки результата выполненных работ.

3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта обязан принять результат выполненных работ и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.7. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт сдачи-приемки результата выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.5. настоящего контракта.

3.8. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в десятидневный срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.9. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.7. и 3.8. настоящего контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные, в связи с этим расходы в полном объеме в сроки, указанные Заказчиком.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Подрядчик обязуется:

- 4.1.1. выполнять работы качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.
- 4.1.2. устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненных работ, в сроки, согласованные Сторонами;
- 4.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;
- 4.1.4. согласовывать с Заказчиком все необходимые действия;
- 4.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.1.6. передать результат выполненных работ Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 4.2. Подрядчик имеет право:

- 4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему контракту;
- 4.2.2. требовать своевременной оплаты выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим контрактом;
- 4.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акта сдачи-приемки результата выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;
- 4.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 4.3. Заказчик обязуется:

- 4.3.1. оплатить результат выполненных работ в сроки, предусмотренные контрактом.
- 4.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;
- 4.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;
- 4.3.4. принять по Акту сдачи-приемки Работ, произведенные по настоящему контракту Работы либо составить мотивированный отказ от приёмки;
- 4.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

### 4.4. Заказчик имеет право:

- 4.4.1. требовать от Подрядчика, надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего контракта;
- 4.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения работ по настоящему контракту.
- 4.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- 4.4.4. отказаться от принятия результатов работ, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки.
- 4.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим контрактом.

5.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим контрактом, за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

5.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего контракта.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим контрактом неустойки за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему контракту.

5.5. Подрядчик предоставляет Заказчику гарантию на выполненные работы сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

## **6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по контракту.

6.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

6.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

6.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

7.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.



## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня размещения информации о нем в реестре закупок заказчиков и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему контракту и осуществления всех необходимых платежей и взаиморасчетов, но не позднее «31» декабря 2023 года.

8.2. Днем подписания настоящего контракта Стороны договорились считать самую позднюю из дат, указанных в Разделе 10 настоящего контракта (под подписями Сторон).

8.3. Датой исполнения обязательств по выполнению работ является дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки результата выполненных работ, который является подтверждением выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, и основанием для окончательного расчета за выполнение работ в соответствии с настоящим контрактом.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим контрактом, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9.2. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Изменение условий настоящего контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

9.5. Все Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### «Заказчик»

ГСУДА ПМР  
3300, г. Тирасполь,  
ул. Юности, 58/3  
т/ф: 0 (533) 6-62-82, 62932  
р/с 2182006447801003 в ПРБ,  
КУБ 00, ф/к 0200046920

Начальник ГСУДА ПМР



З.Г. Тодорашко

### «Подрядчик»

ООО «Союзинвест»  
3200, г. Бендеры,  
ул. Железнодорожная, 42  
т\ф (552) 44003  
р/с 2212110000005958,  
в ф-ле ЗАО «Агропромбанк г. Бендеры»  
КУБ 11, ф/к 0300039560

Директор ООО «Союзинвест»



М.И. Шайдуrow



Уд. арганізацыя Мясца Мясніцка І. П.  
І. апер. - іориса І. П. Дамітравіч